

Restauro del patronato di Mandria per il nuovo centro parrocchiale

Tipologia: Rifacimento copertura edificio storico

Ubicazione: Padova

Committente: Parrocchia della Natività della Beata Vergine Maria alla Mandria

Isolamento copertura: Sistema ISOTEC XL Plus di Brianza Plastica - Spessore 100 mm

Superficie di copertura isolata: 650 mq

Impresa realizzatrice: Prearo Costruzioni – Codevigo (PD)

Rivestimento copertura: Coppi nuovi e di recupero

Ristrutturazione della copertura

Immersa nel verde della località di Mandria, nel comune di Padova, fra giardini e campi da gioco per i ragazzi, il complesso della parrocchia della natività della Beata Vergine Maria alla Mandria accoglie, oltre alla chiesa, molteplici spazi recentemente recuperati e adibiti ad ospitare le diverse attività parrocchiali, aggregative e di servizio per la comunità.

Il complesso storico limitrofo alla chiesa, edificato a fine Ottocento ad uso agricolo e recentemente entrato nella disponibilità della parrocchia, è costituito da due corpi di fabbrica contigui, di cui il più grande è arricchito su un lato da un pregevole loggiato, che delimita il cortile alberato.



L'ala del complesso più vicino alla chiesa, fino a quel momento inutilizzata, necessitava di un sostanziale intervento di rifacimento del tetto, che versava in stato di grave ammaloramento e risultava del tutto priva di isolamento.

L'intervento di ristrutturazione della copertura ha preso le mosse da un'attenta analisi strutturale degli antichi solai lignei dalla conformazione a capriate, che ha portato, in fase realizzativa, alla sostituzione di alcune travi e alla rimozione e bonifica dello strato di copertura esistente.

Una delle esigenze tecniche che ha guidato i progettisti nella scelta della nuova stratigrafia, era quella di realizzare un efficace **pacchetto coibente, portante e impermeabilizzante** di limitato spessore per minimizzare, se non annullare, l'impatto visivo della nuova copertura, in modo da mantenere la fedeltà architettonica dell'insieme. Il sistema termoisolante ventilato **Isotec di Brianza Plastica** ha dato una risposta più che convincente: grazie alle eccellenti proprietà coibenti del poliuretano espanso rigido di cui è costituito il pannello (con un valore di conduttività termica dichiarata di 0,022 W/mK), è stato possibile realizzare un isolamento altamente prestazionale e rispondente alle prescrizioni normative con uno spessore dell'isolante molto contenuto.



In più, per ottenere un'ulteriore sicurezza sulle performance di seconda impermeabilizzazione offerte dal rivestimento in alluminio gofrato del sistema, è stata scelta la tipologia di pannello Isotec XL Plus, caratterizzata da una guarnizione in PVC, preapplicata sotto al correntino metallico, che incrementa la resistenza alle eventuali infiltrazioni accidentali dovute a rotture del manto di copertura. Il profilo XL del correntino in acciaio, integrato nel pannello, presenta un'esclusiva asolatura in grado di assicurare una ventilazione di 200 cm²/m di gronda, oltre a costituire un pratico e funzionale elemento di appoggio per i coppi.



In questa realizzazione, i **coppi esistenti sono stati rimossi recuperando quelli in buono stato**, che sono stati poi riutilizzati per lo strato superiore che definisce l'estetica del nuovo tetto, rispettoso dell'aspetto

storico dell'edificio, mentre per i coppi di canale sono stati usati elementi nuovi con dentello di appoggio. Sulla sommità delle falde è stato realizzato il colmo ventilato, per massimizzare gli effetti della ventilazione sottotegola. Il flusso d'aria che si attiva naturalmente fra l'isolante e il rivestimento della copertura, consente di migliorare, nella stagione estiva, le prestazioni termiche della copertura e, nella stagione invernale, agevola lo smaltimento dell'umidità e la più rapida asciugatura dei coppi, prolungandone la durata nel tempo.

La facilità di posa, la sua leggerezza e lavorabilità in cantiere, hanno consentito di ottimizzare le varie fasi del cantiere e finalizzare l'intervento in poche settimane, restituendo alla parrocchia della Natività della Beata Vergine Maria alla Mandria ampi locali termicamente confortevoli e strutturalmente sicuri, che saranno destinati ad accogliere le varie attività della comunità.



Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.

*Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.*

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994

info@brianzaplastica.it - www.brianzaplastica.it

<http://isotec.brianzaplastica.it>

Press Contact

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650

ufficiostampa@dnartstudio.it