

Le nuove residenze universitarie di Fisciano a certificazione LEED®: sostenibilità e facilità di posa per le facciate ventilate con Isotec Parete.

Progetto: Campus dell'Università degli Studi di Salerno

Tipologia: Residenze universitarie - nuova realizzazione

Ubicazione: Fisciano (SA)

Progetto architettonico: Ufficio Tecnico UNISA

Direttore dei Lavori: ing. Achille Mastrocinque, Napoli

Progetto strutturale facciate: Ing. Aniello Antonio Trinchese, Cimitile (NA)

Progetto architettonico facciate: Ing. Antonio Preti (Napoli)

Direttore Tecnico di cantiere : Ing. Aniello Esposito, Nola (NA)

Impresa Esecutrice: ATI "Cicalese Impianti srl, Salerno - MMF, Salerno - Voto Group, Salerno"

Certificazione: LEED® Silver

Isolamento delle facciate: Sistema ISOTEC Parete – spessore 100 mm

Superficie isolata: 4.500 mq circa

Rivestimento: Piastrelle in grès 60x60 fissate a Isotec Parete viti con graffette d'acciaio inox e tutto il sistema fissato ai tompagni con tasselli in acciaio e nylon da 230 mm.

Isotec Parete: la soluzione per facciate ventilate efficienti, eleganti e funzionali al conseguimento della certificazione LEED®

I due nuovi fabbricati che completano il campus di Fisciano, presentano una forma a base quadrata con lato di circa 28 m, per un'altezza di quasi 22 m. Ciascuno dei due edifici - denominati "D" e "E", uguali fra loro - è costituito da 6 piani fuori terra, per un volume urbanistico di 23.755 mc, in cui trovano spazio complessivamente **152 alloggi singoli** per altrettanti posti letto, di cui il 5% dedicati alle esigenze di studenti diversamente abili.



La struttura si caratterizza per il modello “ad albergo”, la cui organizzazione spaziale presenta un corridoio centrale su cui si affacciano le singole unità residenziali, con bagno privato. Il progetto architettonico redatto dall’Ufficio Tecnico dell’Università di Salerno, con progetto strutturale, limitatamente al sistema di fissaggio delle facciate, curato dall’ing. Aniello Antonio Trinchese, prevede la compresenza di funzioni residenziali e spazi aggregativi, tali da rispondere ed assolvere nella modalità più adeguata alle diverse esigenze della popolazione studentesca.

L’intervento è stato progettato **seguendo una logica di contenimento dei consumi energetici e di sostenibilità**, che ha permesso di conseguire la **certificazione secondo il protocollo LEED® di livello Silver e la certificazione energetica in classe A**.



Per conseguire questi risultati, fra i diversi interventi, è stata prevista la **realizzazione di facciate ventilate per l’isolamento dell’involucro con Isotec Parete in spessore 100 mm**. Il sistema isolante ventilato **Isotec Parete di Brianza Plastica**, è composto da pannelli termoisolanti con anima in poliuretano espanso rigido autoestinguente, rivestiti su entrambe le facce da uno strato impermeabile in lamina di alluminio gofrato e resi portanti da un profilo nervato in acciaio protetto.

I pannelli sono stati fissati alla muratura tramite ancoranti che passano attraverso il correntino in acciaio. Il rivestimento in ceramica è a sua volta vincolato al correntino, solidale al pannello, mediante morsetti a 4 ganci.

La posa del rivestimento delle facciate, realizzato con **mattonelle in grès nel formato 60x60 cm** e 1 cm di spessore, ha trovato un prezioso alleato proprio nel **sistema Isotec Parete, scelto nel passo funzionale al formato delle piastrelle**. Con l’impiego di un unico prodotto si crea uno strato isolante, ventilato e portante, che rende pratico e veloce il fissaggio della ceramica, ancorata al correntino metallico mediante morsetti.



Isotec Parete permette di creare **involucri energeticamente efficienti**, contribuire in maniera sostanziale al **comfort interno degli ambienti abitativi** e **supportare i rivestimenti più creativi**, per soluzioni costruttive performanti che non rinunciano a puntare sul design.

Correntino in acciaio protetto: tecnologia per facciate ventilate evolute

Il correntino sagomato preforato in acciaio, integrato nel pannello Isotec Parete, una volta ancorato alla struttura tramite l'apposito tassello, **assolve la triplice funzione** di rendere portante il pannello isolante, supportare il fissaggio del rivestimento esterno e consentire la ventilazione della facciata, oltre a permettere il deflusso di accidentali infiltrazioni d'acqua dietro la cortina del rivestimento. **Il movimento d'aria ascensionale che si crea naturalmente** consente, nella stagione estiva, di **migliorare sensibilmente le prestazioni termiche della facciata** e, nella stagione invernale, **di smaltire l'eventuale condensa** che si può creare fra l'isolante e il rivestimento esterno.

Il pannello Isotec Parete presenta una battentatura contrapposta sui lati lunghi e una finitura a coda di rondine sui lati corti, in modo da assicurare aderenza all'incastro dei pannelli e, quindi, **la perfetta continuità dell'isolamento, eliminando la possibilità di formazione di ponti termici.**

Semplicità di posa ed elevate prestazioni: le motivazioni di una scelta vincente

Il sistema isolante Isotec Parete di Brianza Plastica è stato scelto in fase di progetto per le sue elevate performance isolanti, **per la convenienza economica generata dalla celerità di posa del sistema e dalla facilità di ancoraggio del rivestimento che esso permette.** Basti pensare che per la posa dell'isolamento e il rivestimento degli oltre 4500 mq di facciate interessate dall'intervento – eseguito dall'impresa operativa Società consortile le Residenze arl facente parte dell'ATI, sotto la direzione di cantiere dell'Ing. Aniello Esposito - è occorso il lavoro di 5/6 persone per un solo mese e mezzo per ciascun fabbricato.



Grazie alle elevate proprietà termoisolanti del poliuretano espanso rigido di cui il pannello è formato (**Conduttività termica dichiarata λ_D pari a 0,022 W/mK**), potenziate dagli effetti della ventilazione, il **sistema Isotec Parete contribuisce in modo significativo all'ottenimento dei crediti LEED®**: in questo caso i due edifici residenziali del campus di Fisciano hanno ottenuto **la certificazione di livello Silver in base al protocollo LEED®** e la certificazione in **classe energetica A**.

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze (RO) Sito 1 e 2, Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA) e Lione (Francia), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

info@brianzaplastica.it - www.brianzaplastica.it<http://isotec.brianzaplastica.it>**Press Contact**

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650

ufficiostampa@dnartstudio.it