

Ristrutturare un edificio rurale con soluzioni tecnologiche e architettoniche proiettate verso la dinamicità del futuro

Tipologia: Ristrutturazione edificio rurale in complesso residenziale di mini appartamenti

Progetto: Casa Ostiana

Ubicazione: Colleferro (RM)

Committente: Massimo Palmieri

Intervento: Rifacimento copertura con sistema di isolamento termico ventilato

Direttore lavori: Arch. Roberto Felici e Ing. Aldo Tedeschi

Isolamento: Sistema ISOTEC XL di Brianza Plastica – spessore 100 mm

Superficie copertura isolata: 270 mq

Rivestimento: Copertura in coppi

Direttore dei lavori: Ing. Aldo Tedeschi

Impresa costruttrice: Dierre Edilizia

Fornitura materiali: BigMat Edil Palmieri srl – Segni (RM)

Anno fine lavori: 2016

Classe energetica: A

Ristrutturare per abitare il paesaggio: mini appartamenti dall'anima grande, nella campagna di Colleferro

Per ristrutturare l'edificio rurale edificato nei primi anni '80 del Novecento e mai abitato, i progettisti Arch. Roberto Felici e Ing. Aldo Tedeschi, si sono ispirati ad una visione dinamica e "leggera" dell'architettura moderna, quale specchio dello stile di vita contemporaneo che non vuole perdere di vista le proprie origini, recuperando il rapporto con gli elementi naturali e l'intorno.



Immerso nella campagna di Colleferro (RM) e collocato in posizione panoramica, l'immobile esistente era privo di spazi privati all'aperto. Il progetto di riqualificazione si è concentrato quindi sulla creazione, mediante una sapiente ristrutturazione degli spazi e dell'involucro e alcuni ampliamenti, di 8 piccole unità abitative dotate di ambienti funzionali e uno spazio di soggiorno all'aperto, sposando in pieno l'apertura verso il panorama, la campagna, la natura.



Lo stato dell'immobile prima e durante le opere di ristrutturazione

Il corpo di fabbrica esistente, dalla forma pressoché lineare e regolare è stata arricchita da un importante e suggestivo frontespizio dall'estetica curiosa e sorprendente che ospita il portico al piano terra e ampie terrazze coperte al piano superiore. La copertura in legno lamellare del nuovo impianto architettonico è realizzato in legno lamellare con forme curve che richiamano i profili delle colline circostanti.



Appartamenti aperti al paesaggio: gli spazi privati all'aperto

Il progetto di riqualificazione, oltre alla piacevolezza estetica degli esterni e alla distribuzione funzionale degli spazi, ha posto particolare attenzione al benessere abitativo, alla massima sicurezza statica, all'efficienza e al risparmio energetico, adottando **soluzioni tecnologiche e impiantistiche di elevata qualità**, per rispondere in modo eccellente alle prescrizioni **normative vigenti ed ai valori del moderno abitare**.

Ventilazione e isolamento delle coperture in un unico passaggio

Dopo aver eseguito il consolidamento delle murature, l'impresa **Dierre Edilizia di Mauro Deodati** a cui sono stati affidati i lavori, ha eseguito la posa dell'isolamento dell'intero involucro. In particolare per l'isolamento e la ventilazione della copertura è stato scelto il sistema ISOTEC XL di Brianza Plastica, spessore 100 mm, impiegato per coibentare sia il tetto della struttura principale, circa 180 mq, che i due portici con struttura in legno lamellare per altri 90 mq circa. Dopo aver posato il sistema isolante ventilato Isotec XL, sono stati

fissati facilmente al correntino metallico integrato nel pannello i nuovi coppi in laterizio, il cui sapore classico dà vita ad un'armoniosa dialettica con le "danzanti" forme moderne della facciata.



Il sistema Isotec XL, grazie alle sue elevate prestazioni isolanti e alla perfetta continuità assicurata dalla sua conformazione che annulla la formazione di ponti termici, ha contribuito in maniera determinante e sinergica al raggiungimento della **Classe energetica A** e di un eccellente comfort abitativo. La microventilazione sottotegola, che si attiva grazie al correntino asolato in acciaio integrato al pannello Isotec XL, favorisce il rapido smaltimento dell'umidità in inverno e del calore in eccesso in estate, ottimizzando il benessere e la percezione di comfort all'interno degli spazi abitativi. La bassa conduttività termica λ_D del pannello ISOTEC XL pari 0,022 W/mK, assicura il conseguimento di un importante risparmio energetico per la gestione dell'immobile in tutte le stagioni dell'anno.



L'amore per la casa come scelta di vita

Il sistema Isotec XL, come tutti gli altri materiali da costruzione utilizzati per questa realizzazione, sono stati forniti da **BigMat Edil Palmieri srl** di Segni (RM), azienda che ha fatto della cultura tecnica, della continua ricerca di soluzioni innovative e dell'attenzione al cliente mediante servizi di consulenza professionale e assistenza, i valori imprescindibili della propria attività da tre generazioni.

Casa "Ostiana", porta il nome della madre del proprietario dell'immobile Massimo Palmieri, attuale titolare della Edil Palmieri, in ricordo di colei che, insieme al marito Alfredo, ha fondato l'azienda ora guidata proprio dal figlio Massimo. "Per noi questo progetto di riqualificazione ha un significato affettivo molto grande - spiega Massimo Palmieri - e per realizzarlo ci siamo affidati a professionisti e aziende con cui si è sviluppata una collaborazione solida e duratura. Anche la scelta dei materiali è stata fatta nell'ottica della ricerca della massima qualità e innovazione, dettata dall'esperienza, la professionalità e l'amore per la casa che mi sono stati trasmessi dai miei genitori, valori che in questi anni sono stati la linfa della crescita e del successo della nostra azienda".

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze (RO) Sito 1 e 2, Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA) e Lione (Francia), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.

*Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.*

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)
Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457
info@brianzaplastica.it - www.brianzaplastica.it
<http://isotec.brianzaplastica.it>

Press Contact

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi
Tel. +39 055 5520650
ufficiostampa@dnartstudio.it