

BRIANZA PLASTICA

CASE HISTORY

Il recupero di un vecchio “squero veneziano”

L'intervento sulla copertura: isolamento e nuova funzionalità grazie all'applicazione del pannello ISOTEC di Brianza Plastica

Foto Diego Fabris



Lo “**squero**” veneziano è il tipico cantiere per imbarcazioni a remi della città di Venezia. In origine, a Venezia il termine *squero* indicava genericamente il cantiere navale per la costruzione, la manutenzione e il ricovero delle imbarcazioni di ogni dimensione, sia a remi che a vela, spaziando dai piccoli “*sandolèti*” fino alle grandi galee da guerra. Con l'accentramento nell'Arsenale dell'attività cantieristica per le navi più grosse, sia militari che mercantili, l'ambito degli *squero* si specializzò sulle imbarcazioni più piccole, di uso privato.

L'intervento descritto in questa sede riguarda il restauro conservativo di uno di questi vecchi manufatti, situato nell'isola di San Giorgio Maggiore. Il prospetto est dello squero è rivolto verso la Laguna mentre il lato opposto si affaccia sullo scoperto compreso tra l'ex Convitto IPSIAM, ora spazio espositivo, e l'ex scuola. Gli edifici citati sono rispettivamente di impianto ottocentesco e recente restauro il primo e degli anni Cinquanta del secolo scorso il secondo. L'esame dei catasti storici consente di collocare la costruzione dell'edificio nel periodo compreso tra il 1830 e il 1879 poiché risulta presente nel catasto austro-italiano, mentre non compare in quello austriaco e in quello precedente napoleonico. Lo squero ha subito una serie di lavori di restauro negli anni Cinquanta del secolo scorso.

Riassumendo, dall'analisi storica e dello stato attuale dello squero emergono tre fasi:

- realizzazione dell'edificio tra il 1830 e il 1879;
- restauro negli anni Cinquanta;
- lavori successivi dal 1965 ad oggi, con interventi localizzati.

Il progetto di recupero

L'edificio ha subito un intervento di restauro conservativo, sistemazioni interne e cambio d'uso: si prevede infatti di utilizzarlo come auditorium e per manifestazioni culturali. L'analisi dell'edificio e dei suoi rapporti con il contesto e con le trasformazioni che lo hanno interessato nel tempo ha fornito gli elementi guida del progetto, che considera come fondativi i principi di reversibilità e riconoscibilità del nuovo intervento. Questi principi determinano una sorta di suddivisione dell'intervento in due parti, il restauro vero e proprio dell'esistente, comprendente la rimozione degli elementi incongrui e il restauro delle parti da conservare e, dall'altra, la costruzione di quelle nuove.



Il recupero della copertura: l'isolamento.



Tra gli interventi di restauro dell'esistente vi è il recupero della copertura. Si è trattato di un intervento completo sulla copertura lignea, consistente nel restauro delle capriate e sostituzione di parte delle travi di copertura primaria e secondaria, con pulizia delle travi, lievo della vecchia ferramenta, mano di antitarlo (per quanto concerne le travi rimaste in opera), formazione di nuove teste (nel caso di travi con appoggi troppo marcescenti) con due diverse metodologie di intervento.

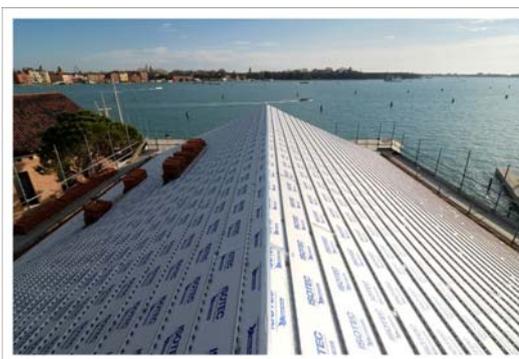
Per l'**isolamento** della copertura la scelta è stata il pannello **ISOTEC di Brianza Plastica**.

"Il sistema ISOTEC" racconta l'arch. Fabrizio Cattaruzza che ha firmato il progetto, *"consente di avere buone caratteristiche di isolamento termico con uno spessore*

contenuto, inoltre il sistema di aggancio dei coppi, anche con pendenza sostenuta, garantisce di evitare lo scivolamento. Abbiamo valutato positivamente anche la ventilazione integrata, la posa a secco, la velocità di posa, consci anche del buon risultato ottenuto con una copertura di un edificio storico che abbiamo fatto recentemente ad Asolo".

"Dopo una prima giornata di posa" racconta l'ing. Roberta Michieli dell'impresa S.I.R.C.O che ha eseguito i lavori, *"in cui le maestranze hanno preso dimestichezza con il sistema, la lavorazione è stata rapida, aiutata anche da un tipo di copertura molto lineare, senza camini né abbaini, e con falde semplici."*

La parte che necessita di maggior attenzione e più delicata è quella delle giunzioni tra pannello e pannello, con silicone e/o con la idonea fascia adesiva. Sicuramente la fase più interessante è stata per noi la posa dei coppi, soprattutto quelli di canale con il "nasello" e quelli di coperta con i ganci, in quanto la copertura oggetto di intervento ha una pendenza elevata ed è molto esposta al vento. La posa a secco ha permesso la realizzazione in tempi brevi di una copertura omogenea e pulita."



SCHEDA PROGETTO

TIPO DI INTERVENTO: Restauro conservativo

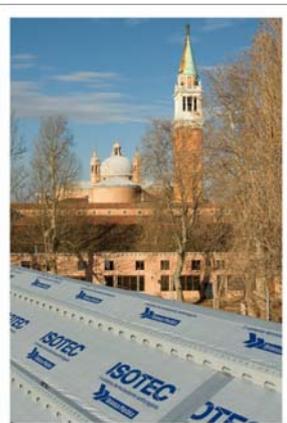
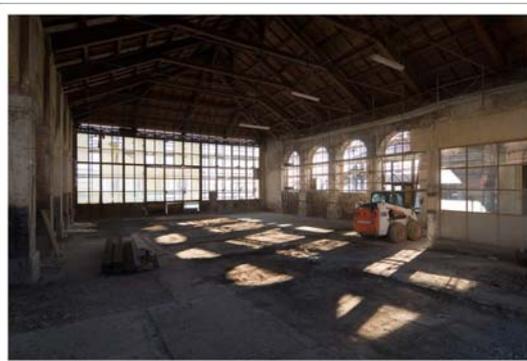
LUOGO Venezia, isola San Giorgio Maggiore

PROGETTO: arch. Fabrizio Cattaruzza

DIREZIONE LAVORI: ing. Agostino CROFF - Venezia

IMPRESA ESECUTRICE: S.I.R.CO srl - Via Perasto n.7 30126 Venezia

CRONOLOGIA (inizio-fine lavori): luglio 2012 - marzo 2013



FOCUS PRODOTTO

ISOTEC è un sistema di isolamento termico in poliuretano espanso rigido per coperture a falde, progettato per essere applicato sia nel campo del recupero di tetti d'epoca sia nelle nuove costruzioni. Il pannello è conformato a battenti e incastri contrapposti che lo rendono facilmente manovrabile, facilitandone e velocizzandone la posa in quota. I pannelli **Isotec**, in sequenza di posa, realizzano infatti rapidamente un impalcato portante, termoisolante, impermeabile alle infiltrazioni accidentali del manto di copertura e, grazie al correntino in acciaio zincato di cui è dotato, microventilato. Questo sistema richiede il rispetto di semplici regole di installazione e il rigoroso utilizzo degli accessori di completamento alla posa, in dotazione.

Posato correttamente, **ISOTEC** permette di realizzare tetti energeticamente efficienti, una risorsa per il comfort abitativo ed il risparmio energetico.



Certificazione LEED

ISOTEC fa parte dei prodotti di Brianza Plastica che sono stati mappati e classificati **secondo i criteri LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)**. Con questo nuovo posizionamento dei propri prodotti, Brianza Plastica offre un'ulteriore guida ad una scelta consapevole delle soluzioni costruttive, in accordo con i criteri di certificazione internazionali.

Il nuovo catalogo Isotec in versione sfogliabile è online su www.brianzaplastica.it nella home page del sito. Disponibile anche il video con le istruzioni di posa su YouTube nel canale di Brianza Plastica.

ISOTEC: I VANTAGGI

- **Isolamento termico.** La sua anima interna è in poliuretano espanso, attualmente tra i migliori isolanti termici esistenti.
- **Microventilazione sottotegola.** Il correntino in acciaio zincato, integrato nel pannello, presenta dei fori che consentono lo smaltimento di eventuali infiltrazioni accidentali e la microventilazione di aria dalla gronda al colmo.
- **Risparmio energetico.** Grazie al termoisolamento e alla microventilazione sottotegola, ISOTEC consente di ottenere un considerevole risparmio sulle spese di riscaldamento, fino a circa il 50%.
- **Seconda impermeabilizzazione.** Il sistema Isotec, se posato correttamente, risulta essere un'ottima seconda impermeabilizzazione contro le infiltrazioni accidentali nella copertura.
- **Rapidità ed economia di posa.** ISOTEC realizza un impalcato portante e facilmente pedonabile, grazie al correntino metallico di cui è dotato.
- **Garanzia 10 anni.** Il sistema ISOTEC è garantito 10 anni.



BRIANZA PLASTICA

La società nasce nel 1962 con i laminati in vetroresina, ma nel corso degli anni la produzione si amplia e oggi Brianza Plastica, con i suoi sistemi di copertura isolante, è in grado di soddisfare le più svariate esigenze del settore edile, con un costante miglioramento dei prodotti, grazie alla ricerca di nuovi materiali e tecnologie e con un'attenzione particolare al risparmio energetico. Senza dimenticare che, da sempre, Brianza Plastica mette la sicurezza e la certificazione alla base della qualità dei propri prodotti.

Per aggiornamenti sui prodotti: www.brianzaplastica.it.

Brianza Plastica sui Social network

Facebook: <http://it-it.facebook.com/brianzaplastica>

YouTube: <http://www.youtube.com/user/BrianzaPlastica>

Twitter: <https://twitter.com/brianzaplastica>

Company page LinkedIn: <http://www.linkedin.com/company/brianza-plastica>

INFORMAZIONI PER LA STAMPA

Ufficio Stampa Brianza Plastica

Forward. Comunicazione per l'Architettura e il Design

Laura Della Badia dellabadia@forwardufficiostampa.it ph. 328 6121832

Valentina Valente valente@forwardufficiostampa.it ph. 347 3416901