

BRIANZA PLASTICA

CASE HISTORY

La casa di riposo Fondazione Gobbetti a San Pietro Di Morubio (VR)

Il recente intervento sulle coperture che causavano infiltrazioni ha visto l'utilizzo del pannello ISOTEC XL di Brianza Plastica per realizzare un tetto ventilato. Il progettista spiega i motivi della scelta.

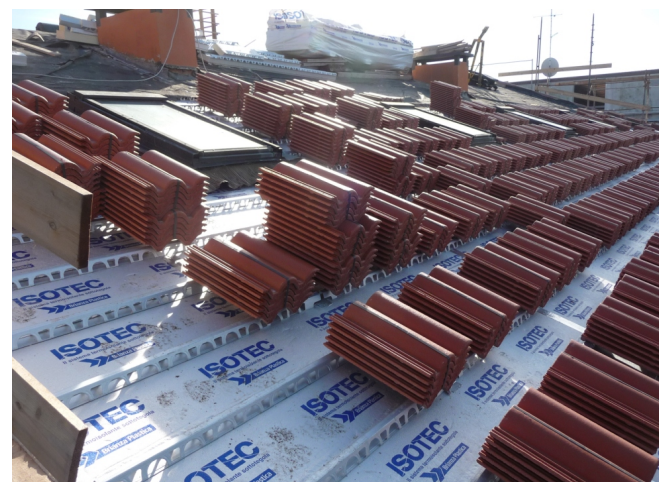


Voluta dalla famiglia Gobbetti, la casa di riposo fu concepita fin dagli anni precedenti la Seconda Guerra Mondiale, ma fu poi realizzata nei primi anni Cinquanta su progetto dell'architetto Giuseppe Poletti. All'inizio gli ospiti erano una trentina, ma oggi sono raddoppiati. Per questo, verso la metà degli anni Novanta, il consiglio di amministrazione pensò di aggiungere una nuova ala e di ristrutturare la precedente per rendere la casa di cura più accogliente e in linea con la normativa vigente, mantenendo però il clima di familiarità

voluto dai fondatori. Recentemente l'edificio è stato oggetto di un intervento che ha interessato il rifacimento delle coperture.

L'intervento sulle coperture

L'intervento di ripristino si è reso necessario in quanto il pacchetto di copertura preesistente era composto da pannelli isolanti in polistirene estruso di 4 cm di spessore, appoggiati direttamente sul solaio inclinato del tetto e sormontati da singolo strato di guaina bituminosa ardesiata, riscaldata in maniera puntuale e non uniforme per aderire allo strato isolante. Il manto di copertura in coppi era stato posato direttamente sulla guaina mediante fissaggi di malta. Nel corso dei primi sopralluoghi è stata rilevata la presenza di infiltrazioni d'acqua in vari punti del sottotetto che hanno causato l'ammaloramento dell'intonaco, dei cartongessi e delle finiture superficiali delle zone interessate. La ricognizione esterna ha evidenziato lo slittamento di buona parte del manto di copertura; in numerosi punti i coppi coprivano la grondaia e si appoggiavano al bordo esterno della stessa. Lo scivolamento del manto costituiva un potenziale elemento di estrema pericolosità per la fruizione dell'immobile, in quanto la spinta eccessiva dei coppi sulla gronda poteva causare il cedimento di quest'ultima con rischio di caduta di materiale dall'alto. Lo scivolamento del manto è



stato probabilmente causato dalla scarsa aderenza tra la guaina e il sottostante strato isolante: questo ha fatto in modo che fosse la sola guaina a dover sostenere le tensioni innescate dal peso dei coppi e dalla pendenza particolarmente accentuata del tetto (misure effettuate in loco e verifiche sui progetti indicano che la pendenza delle varie falde varia da un minimo del 35% a un massimo del 39%). Le infiltrazioni potrebbero essersi originate proprio a causa del sollevamento e dello stiramento della guaina, dal presumibile assottigliamento dello strato di ricoprimento o da lacerazioni della guaina stessa, posata parallelamente alla linea di gronda e in unico strato.

La soluzione

Al fine di risolvere le problematiche riscontrate, si è intervenuto mediante rimozione dell'intero pacchetto di copertura e delle lattonerie e la sostituzione con il sistema **ISOTEC XL** di **Brianza Plastica** abbinato a un nuovo manto di copertura in tegole e a nuove lattonerie realizzate con sviluppo adeguato. A completamento della nuova copertura è stato installato un sistema di protezione dalle cadute (linea vita) funzionale alle manutenzioni. Il sistema **ISOTEC XL** è stato posato direttamente sul solaio inclinato in latero-cemento preesistente (debitamente pulito) rivestendolo con un nuovo manto in coppi.

Il montaggio si è rivelato facile, veloce e vantaggioso per il tipo di copertura in questione.

“Il tetto ventilato – spiega il progettista e direttore lavori Enrico Massagrande – è stato scelto in quanto il sottotetto è abitabile e utilizzato dalla Fondazione Gobetti per numerose attività: i benefici della ventilazione saranno percepiti soprattutto in estate in quanto consentiranno di risparmiare energia per il raffrescamento degli ambienti.

*È stato scelto il prodotto **ISOTEC XL 100 mm** in quanto consentiva di risolvere in maniera semplice le numerose problematiche dell'intervento a un costo ragionevole.*

In primo luogo, il sistema di ventilazione/ancoraggio integrato nel pannello garantiva una notevole rapidità e facilità di posa del manto di copertura nonché una stabilità definitiva degli elementi in laterizio, data la notevole pendenza delle falde; in secondo luogo, le performance di isolamento e il rivestimento in alluminio hanno consentito di concentrare tutto il pacchetto coibente/impermeabilizzante in un solo materiale e in un'unica posa con conseguente risparmio di tempo ed economie di impresa. Da ultimo, la notevole estensione della copertura, che ha consentito di limitare il quantitativo di sfrido e ha reso vantaggioso l'impiego di questo materiale”.



SCHEDA PROGETTO

TIPO DI INTERVENTO: rifacimento delle coperture

LUOGO: via Motta - Comune di San Pietro di Morubio (VR)

PROGETTO: arch. Enrico Massagrande

DIREZIONE LAVORI: arch. Enrico Massagrande

IMPRESA ESECUTRICE: Impresa Colò

CRONOLOGIA (inizio-fine lavori): ottobre 2012 – febbraio 2013

FOCUS PRODOTTO

ISOTEC XL: I VANTAGGI IN SINTESI

- **Isolamento termico.** La sua anima interna è in poliuretano espanso, attualmente tra i migliori isolanti termici esistenti.
- **Ventilazione sottotegola.** Il correntino in acciaio zincato, integrato nel pannello, presenta dei fori che consentono lo smaltimento di eventuali infiltrazioni accidentali e la ventilazione di aria dalla gronda al colmo.
- **Risparmio energetico.** Grazie al termoisolamento e alla ventilazione sottotegola, ISOTEC XL consente di ottenere un considerevole risparmio sulle spese di riscaldamento, fino a circa il 50%.
- **Seconda impermeabilizzazione.** Il sistema ISOTEC XL, se posato correttamente, risulta essere un'ottima seconda impermeabilizzazione contro le infiltrazioni accidentali nella copertura.
- **Rapidità ed economia di posa.** ISOTEC XL realizza un impalcato portante e facilmente pedonabile, grazie al correntino metallico di cui è dotato.
- **Garanzia 10 anni.** Il sistema ISOTEC XL è garantito 10 anni.

Certificazione LEED

ISOTEC XL fa parte dei prodotti di Brianza Plastica che sono stati mappati e classificati **secondo i criteri LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design)**. Con questo nuovo posizionamento dei propri prodotti, Brianza Plastica offre un'ulteriore guida ad una scelta consapevole delle soluzioni costruttive, in accordo con i criteri di certificazione internazionali.

Il catalogo Isotec in versione sfogliabile è online su www.brianzaplastica.it nella home page del sito. Disponibile anche il video con le istruzioni di posa su YouTube nel canale di Brianza Plastica.

BRIANZA PLASTICA

La società nasce nel 1962 con i laminati in vetroresina, ma nel corso degli anni la produzione si amplia e oggi Brianza Plastica, con i suoi sistemi di copertura isolante, è in grado di soddisfare le più svariate esigenze del settore edile, con un costante miglioramento dei prodotti, grazie alla ricerca di nuovi materiali e tecnologie e con un'attenzione particolare al risparmio energetico. Senza dimenticare che, da sempre, Brianza Plastica mette la sicurezza e la certificazione alla base della qualità dei propri prodotti.

Per aggiornamenti sui prodotti: www.brianzaplastica.it.

Brianza Plastica sui Social network

Facebook: <http://it-it.facebook.com/brianzaplastica>

YouTube: <http://www.youtube.com/user/BrianzaPlastica>

Twitter: <https://twitter.com/brianzaplastica>

Linkedin: <http://www.linkedin.com/company/brianza-plastica>

INFORMAZIONI PER LA STAMPA

Ufficio Stampa Brianza Plastica

Forward. Comunicazione per l'Architettura e il Design

Laura Della Badia dellabadia@forwardufficiostampa.it ph. 328 6121832

Valentina Valente valente@forwardufficiostampa.it ph. 347 3416901