

Informazioni per la stampa

Forward. Comunicazione per l'architettura e il design

Laura Della Badia dellabadia@forwardufficiostampa.it mob. 328 61 21 832

Valentina Valente valente@forwardufficiostampa.it mob. 347 34 16 901

BRIANZA PLASTICA

CASE HISTORY

Ambasciata del Belgio presso la Santa Sede

Una villa dei primi del '900 nel centro storico di Roma è un'importante sede diplomatica. Fra gli interventi di manutenzione, recentemente realizzati, l'isolamento del tetto tramite il sistema di pannelli Isotec DI Brienza Plastica.



L'Ambasciata del Belgio presso la Santa Sede si trova nel quartiere Pinciano, tra Valle Giulia e la collina Parioli, in una zona centrale di Roma. Costruita nel 1935 come villa privata per il duca di Sermoneta, divenne in seguito proprietà dell'inglese lord Berkeley, finché non venne acquistata nel 1954 dallo stato del Belgio. È immersa in un grande giardino, sottoposto a tutela paesaggistica, dove, accanto a cipressi e pini centenari, crescono rigogliosi alberi di aranci e limoni. L'edificio è piacevolmente mosso, illeggiadrito da portici, loggiati e terrazze in stile rinascimentale. L'accesso ai piani superiori avviene attraverso un luminoso scalone. Al primo piano si trova la "Camera del

Re" con il pregevole soffitto a cassettoni in legno scolpito e dipinto a mano.

L'intervento di manutenzione

A partire dal 2010, è stata avviata una serie d'interventi di manutenzione delle coperture e delle facciate dell'edificio, sotto la direzione dell'architetto Giuseppe Autore e dell'ingegnere Francesco Veglianti, con il controllo della Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma - SBAP . I lavori hanno riguardato le coperture a falda inclinata, con la realizzazione di un nuovo strato d'isolamento termico, il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e della relativa pavimentazione e le facciate che sono state pulite e restaurate con tinteggiatura finale, previa analisi stratigrafica per ripristinare i colori originali.

Le coperture e i relativi interventi

Come prima cosa, sono stati rimossi nell'ordine: le tegole in laterizio (coppi), gli strati di impermeabilizzazione e il sottostante tavolato. È stata fatta una verifica dello stato di conservazione delle strutture lignee e sono stati sostituiti grondaie e discendenti con nuovi elementi in rame. Le travi in legno della copertura sono state trattate con un impregnante insetticida incolore per la protezione dall'aggressione di funghi e insetti xilofagi come: tarli, lyctus, ecc. Il



trattamento protettivo degli elementi in legno è stato preceduto da un intervento di sostituzione di tutte le strutture in legno ammalorate: travi, palombelli e tavolato. Ultimati questi interventi propedeutici, a seguito della preparazione del piano di posa che è stato pulito e livellato, si è potuto procedere con la posa dei pannelli **Isotec** prodotti da **Brianza Plastica** per l'isolamento termico delle coperture a falda inclinata, elementi prefabbricati con bordi longitudinali battentati. La posa in opera di questi pannelli, qui utilizzati nello spessore 60 mm fissati alla struttura con semplici chiodi da carpentiere, realizza un impalcato

portante che integra una serie di funzioni: barriera al vapore, isolamento termico, seconda impermeabilizzazione, micro ventilazione, orditura metallica di supporto al manto di copertura. Il pannello è costituito da un corpo centrale in schiuma poliuretanic espansa rigida con densità 38 Kg/mc e rivestito con una lamina di alluminio gofrato. Terminata la posa in opera dei pannelli Isotec, si è ripristinato il manto di tegole, precedentemente rimosso e spazzolato per rimuovere muschi, terra e licheni, integrando le tegole mancanti o rotte con nuovi coppi anticati.

SCHEDA PROGETTO

Intervento: lavori di manutenzione delle coperture e delle facciate dell'Ambasciata del Belgio presso la Santa Sede

Committente: Ambasciata del Belgio presso la Santa Sede

Direttore dei lavori: arch. Giuseppe Autore e ing. Francesco Veglianti

Ditta Appaltatrice: Impresa Ceccaranelli S.r.l.

Cronologia: inizio lavori, 6 aprile 2010; fine lavori, 12 dicembre 2011

FOCUS PRODOTTI

Isotec

Isotec è un sistema di isolamento termico sottotegola per coperture a falda, studiato per interventi di recupero e per nuove coperture. Prevede la posa di pannelli strutturali componibili leggeri, costituiti da un'anima isolante, in schiuma poliuretanic espansa rigida autoestinguente, ricoperta da un involucro impermeabilizzante di alluminio gofrato.

Il poliuretano espanso rigido a cellule chiuse è tra i migliori isolanti termici esistenti. Questa caratteristica consente al Sistema Isotec di contribuire in modo determinante al comfort abitativo degli ambienti sottostanti, limitando drasticamente gli scambi termici con l'esterno attraverso l'involucro edilizio. Il correntino in acciaio, integrato nel pannello, presenta dei fori che favoriscono una microventilazione naturale nel sottotegola, partendo dalla gronda fino al colmo ventilato. Questo movimento d'aria consente, nel periodo estivo, la termoregolazione naturale della copertura, asportando il calore in eccesso che si accumula per irraggiamento solare. Nel periodo invernale, la microventilazione facilita l'asportazione della condensa che si potrebbe formare tra isolante e manto di copertura, contribuendo in maniera determinante alla durata nel tempo del manto stesso. Il sistema Isotec, posato correttamente, garantisce una seconda

impermeabilizzazione contro le infiltrazioni accidentali dovute alla rottura del manto di copertura e l'espulsione dell'acqua fino alla gronda attraverso le forature dei correntini.

ISOTEC	
COMPOSIZIONE	Pannello termoisolante in poliuretano espanso rigido a celle chiuse rivestito su entrambe le superfici di alluminio gofrato
DENSITÀ	38 Kg/mc
CARATTERISTICHE Chimico - Fisiche	Termoindurente
LARGHEZZE DISPONIBILI	Passi da 280 a 420 mm; su richiesta passi ridotti ed allargati
SPESSORI DISPONIBILI	60 - 80 -100 -120 mm
ALTEZZA CORRENTINO	3 o 4 cm
LUNGHEZZA	3900 mm
λ_D	0,024 w/mK
TEMPERATURA DI ESERCIZIO	da -50°C a +100 °C

BRIANZA PLASTICA

La società nasce nel 1962 con i laminati in vetroresina, ma nel corso degli anni la produzione si amplia e oggi Brianza Plastica, con i suoi sistemi di copertura isolante, è in grado di soddisfare le più svariate esigenze del settore edile, con un costante miglioramento dei prodotti, grazie alla ricerca di nuovi materiali e tecnologie e con un'attenzione particolare al risparmio energetico. Senza dimenticare che, da sempre, Brianza Plastica mette la sicurezza e la certificazione alla base della qualità dei propri prodotti.

www.brianzaplastica.it

DIDASCALIE IMMAGINI

Foto 1, Foto 2, Foto 3

La villa e lo splendido giardino che ospitano l'Ambasciata del Belgio presso la Santa Sede a Roma, nel quartiere Pinciano.

Foto 4, Foto 5

Alcune immagini del cantiere di restauro dell'Ambasciata che ha riguardato, oltre alle coperture, la facciata e le terrazze.

Foto 6

Dopo la rimozione delle tegole, è stata fatta una verifica dello stato di conservazione delle strutture lignee.

Foto 7, Foto 10, Foto 12, Foto 13

Vista della copertura originale e dettaglio delle strutture in legno: travi, palombeli e tavolato

Foto 8, Foto 9, Foto 11

Per la realizzazione dell'isolamento termico sono stati fissati alla struttura, tramite semplici chiodi da carpentiere, i pannelli Isotec.

Foto 14, Foto 15, Foto 20

I pannelli Isotec integrano una serie di funzioni: barriera al vapore, isolamento termico, seconda impermeabilizzazione, micro ventilazione, orditura metallica di supporto al manto di copertura.

Foto 15

Terminata la posa in opera dei pannelli Isotec, si comincia a ripristinare il manto di tegole, precedentemente rimosso e spazzolato.

Foto 16, Foto 17, Foto 18

Le tegole mancanti o rotte sono state sostituite con nuovi coppi anticati.