

## BRIANZA PLASTICA. CASE HISTORY

### Una nuova copertura per la Chiesa di S. Anna di Lugagnano (VR)

**ISOTEC XL di Brianza Plastica protagonista dell' intervento di recupero della copertura della terza chiesa più grande di Verona. Una scelta all'insegna dell'efficienza energetica, della facilità di posa e delle performance tecniche.**



La Chiesa parrocchiale di Lugagnano è la terza più grande chiesa di Verona, la più grande della provincia. Sono iniziati in questi mesi i lavori di grande manutenzione dell'edificio che presentava oramai numerose infiltrazioni in molte zone della copertura, che hanno progressivamente danneggiato parti di intonaco, compromesso anche da alcune perdite derivanti dai canali di scolo dell'acqua piovana, originariamente inseriti all'interno delle pareti.

L'edificio, su progetto dell'ing. Dario Mazzi del 1948, presenta una pianta a croce latina.

Alcune misure: 61.85 metri la lunghezza

totale; 27 i metri di facciata; 39 metri la larghezza complessiva del transetto e 21 metri circa l'altezza.

La chiesa parrocchiale di Lugagnano è ritenuta di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004, in quanto costituisce un esempio di architettura sacra realizzata secondo stilemi neoromanici con pregevoli materiali di finitura nella seconda metà del secolo scorso, decorata internamente da Marcello Vianello e Federico Bellomi, due qualificati maestri della pittura veronese del Novecento.

### L'INTERVENTO SULLA COPERTURA

#### Considerazioni progettuali

In seguito ad alcuni sopralluoghi effettuati sia nel sottotetto, sia all'esterno sopra il manto di copertura, si è potuto appurare che la struttura del tetto è formata nella parte alta (navata principale e transetto) da travetti in calcestruzzo armato ed elementi interposti in laterizio dello spessore di cm 25 e nelle navate laterali e nell'abside dagli stessi travetti e da uno strato di tavelloni in laterizio dello spessore di cm 6.

**Al di sopra di queste strutture vi è semplicemente un manto di copertura composto da coppi in laterizio fissati in qualche punto con malta cementizia, senza che sia stato posto né uno strato impermeabilizzante, né una cappa in cemento.**

La pendenza del tetto è del 41% circa e in molte zone i coppi sono scivolati in gronda lasciando ampie zone di struttura completamente senza protezione.

L'altezza dell'edificio e la pericolosità dovuta alla limitata resistenza degli elementi in laterizio (pignatte e tavelloni) hanno di fatto reso molto difficile negli anni la corretta manutenzione dei coppi.

L'ipotesi inizialmente valutata, che consisteva nella sostituzione di parte dei coppi rovinati e di una semplice impermeabilizzazione bituminosa, è stata abbandonata poiché

- a. la posa di una doppia guaina su una base in laterizio mediante applicazione di primer adesivi e sfiammatura a caldo non garantisce da sola la tenuta del peso degli elementi in cotto fissati con schiuma poliuretana o malta cementizia alla guaina stessa, rischiando così di far scivolare l'intera falda.

- b. le ditte produttrici di elementi in cotto non garantiscono i propri prodotti qualora non venissero posati a secco o con vincoli meccanici come da norme UNI.
  - c. la pendenza del tetto non consente una posa senza listellatura di fissaggio, la quale andrebbe però a forare l'impermeabilizzazione vanificando di fatto l'intervento.
  - d. la sola impermeabilizzazione, realizzando una sorta di barriera al vapore sul lato freddo della struttura, rischia di creare problematiche di condensa nei mesi invernali che negli anni provocherebbero un deterioramento più veloce ed evidente della struttura sottostante.
- Vi è inoltre l'esigenza cautelativa di non aggiungere ulteriori carichi sulla struttura, ma piuttosto di **creare una base calpestabile autoportante** che possa distribuire meglio i carichi permanenti ed accidentali sugli elementi portanti costituiti dai travetti.

### La scelta e la soluzione tecnica: ISOTEC XL di Brianza Plastica



Queste considerazioni hanno portato i progettisti a scegliere un soluzione che potesse risolvere tutte le problematiche descritte. La scelta è ricaduta quindi su **ISOTEC XL**, il pannello sottotegola di Brianza Plastica costituito da un'anima di poliuretano espanso rigido, attualmente tra i migliori isolanti termici esistenti.

Il pannello è conformato a battenti e incastri contrapposti che lo rendono facilmente manovrabile, facilitandone e velocizzandone la posa in quota. I pannelli **ISOTEC XL**, in sequenza di posa, realizzano infatti rapidamente **un impalcato portante**, ideale per risolvere problemi di coperture poco stabili e molto ammalorate come quella della Chiesa di Lugagnano.

L'impalcato che si viene a creare grazie alla posa di **ISOTEC XL** è termoisolante, impermeabile alle infiltrazioni accidentali del manto di copertura e, grazie al correntino in acciaio zincato di cui è dotato, ventilato.

Il correntino di 4 cm assicura una ventilazione pari a oltre 200 cm<sup>2</sup>/m di gronda.

ISOTEC XL trattiene perfettamente le tegole e offre la massima garanzia di pedonabilità anche in presenza di pendenze di falda molto elevate.

Il manto di copertura viene poi sostituito con tegole in cotto naturale con conformazione "tipo a coppo", dotate di nasello di aggancio ed incastri laterali, che non variano l'estetica della copertura, ma ne aumentano notevolmente la tenuta all'acqua e alla grandine.

### SCHEDA PROGETTO

**TIPO DI INTERVENTO:** Rifacimento della copertura della Chiesa della Parrocchia S. Anna – circa 1900 mq

**LUOGO:** Lugagnano di Sona (VR)

**COMMITTENTE:** Parrocchia S. Anna, Lugagnano (VR)

**PROGETTO:** Arch. Ferdinando Mazzi di Lugagnano (VR)

**DIREZIONE LAVORI:** Arch. Ferdinando Mazzi di Lugagnano (VR)

**IMPRESA:** COES – Cabrusà – Bombieri, tutti di Verona

**Azienda fornitrice:** Brianza Plastica con Dario Cubicciotti e arch. Stefano Ferrian per assistenza sui prodotti e in cantiere

### ISOTEC XL: I VANTAGGI IN SINTESI

- **Isolamento termico.** La sua anima interna è in poliuretano espanso, attualmente tra i migliori isolanti termici esistenti.
- **Ventilazione sottotegola.** Il correntino in acciaio zincato, integrato nel pannello, presenta dei fori che consentono lo smaltimento di eventuali infiltrazioni accidentali e la ventilazione di aria dalla gronda al colmo.
- **Risparmio energetico.** Grazie al termoisolamento e alla ventilazione sottotegola, ISOTEC XL consente di ottenere un considerevole risparmio sulle spese di riscaldamento, fino a circa il 50%.

- **Seconda impermeabilizzazione.** Il sistema ISOTEC XL, se posato correttamente, risulta essere un'ottima seconda impermeabilizzazione contro le infiltrazioni accidentali nella copertura.
- **Rapidità ed economia di posa.** ISOTEC XL realizza un impalcato portante e facilmente pedonabile, grazie al correntino metallico di cui è dotato.
- **Garanzia 10 anni.** Il sistema ISOTEC XL è garantito 10 anni.

#### **Informazioni per la Stampa**

**UFFICIO STAMPA BRIANZA PLASTICA**

**Forward. Comunicazione per l'architettura e il design**

Laura Della Badia [dellabadia@forwardufficiostampa.it](mailto:dellabadia@forwardufficiostampa.it) mob. 328 61 21 832

Valentina Valente [valente@forwardufficiostampa.it](mailto:valente@forwardufficiostampa.it) mob. 347 34 16 901