

Ristrutturazione di un edificio storico a Napoli: Isotec dona leggerezza e protezione termica alle coperture

Tipologia: Ristrutturazione edificio storico

Ubicazione: Napoli

Anno di inizio e conclusione dell'opera: 2015/2018

Progetto: Studio Gnosis Progetti – Napoli

Progetto architettonico e direttore dei lavori: Arch. Francesco Felice Buonfantino

Progetto architettonico: Arch. Rossella Traversari

Progetto architettonico: Arch. Antonio De Martino

Progetto architettonico: Arch. Gianluca Donadeo

Progetto impianti meccanici-idrici: Ing. Enrico Lanzillo

Progetto strutture: Ing. Riccardo Autieri

Progetto impianti elettrici: Ing. Antonio Perillo

Impresa di costruzione: M.A. Costruzioni di Di Marino Francesco

Isolamento coperture: Sistema ISOTEC di Brienza Plastica - Spessore 100 mm

Rivestimento copertura: Tegole marsigliesi

Superficie di copertura isolata: circa 1600 mq

Tutela del patrimonio architettonico, risparmio energetico e comfort abitativo: Isotec per la nuova copertura di uno degli edifici de “I Quattro Palazzi” a Napoli

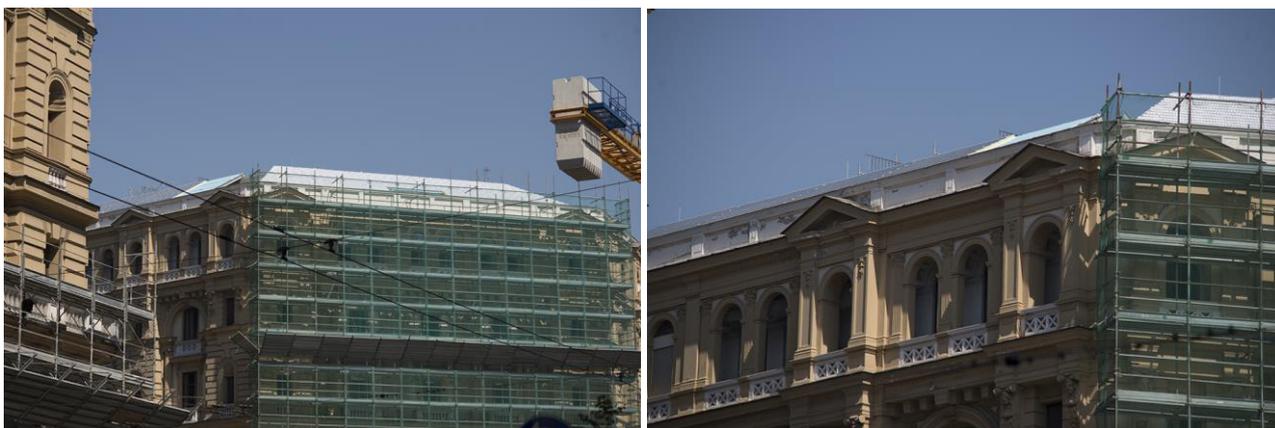
Il palazzo oggetto dell'intervento di ristrutturazione è ubicato a Napoli, nella centrale piazza Nicola Amore e ne caratterizza l'originale aspetto architettonico insieme agli altri tre fabbricati quasi analoghi, che ne abbracciano il perimetro. Questi edifici furono costruiti a fine '800, come organica risposta al progetto di riqualificazione urbana mirata a risanare urbanisticamente una delle zone più degradate della città in quel periodo storico, ed oggi dichiarati “di interesse particolarmente importante” dal punto di vista storico e artistico.

Gli edifici, noti come “I Quattro Palazzi”, presentano proporzioni omogenee fra loro con corpi di fabbrica che tendono ad occupare interi isolati, realizzati secondo lo schema tipologico del cortile chiuso. Le facciate appaiono tutt'oggi **riccamente decorate con motivi di ispirazione neorinascimentale**, presentando notevoli bugnature, imponenti semicolonne e archi a tutto sesto, massicci cornicioni su cui poggiano le balaustre; infine in prospetto l'ultimo piano si caratterizza per le aperture ad arco a tutto sesto che formano piccole volte a botte



create dall'arretramento degli infissi rispetto al filo della facciata.

L'intervento qui descritto, curato dai progettisti dello **Studio Gnosis di Napoli**, ha interessato l'intero immobile collocato al civico 2. Il progetto di ristrutturazione dell'imponente edificio storico è stato sviluppato con la finalità di tutelare e conservare l'architettura esistente dando vita a fondi per attività commerciali ai primi tre livelli (piano interrato, piano terra e ammezzato-prim piano) e **80 unità residenziali di varie metrature ai piani alti**, ovvero dal secondo al sottotetto.



Sono state, quindi, realizzate opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo delle facciate interne ed esterne, con particolare riguardo per il ripristino dell'impianto decorativo, opere di restauro delle parti comuni come l'androne, le scale monumentali e il cortile, oltre al consolidamento delle murature portanti e dei solai, di calpestio e di copertura. Contestualmente sono stati eseguiti interventi di demolizione e ricostruzione delle partizioni interne alla maglia strutturale, con la rimozione di tutti i tramezzi, impianti, arredi, pavimentazioni e rivestimenti, per liberare gli ambienti e procedere alla nuova ripartizione degli spazi. Per i piani dal secondo al sottotetto sono stati realizzati completamente ex-novo tutti gli impianti, adeguati alle attuali prescrizioni normative ed energetiche.

La nuova copertura: performance, leggerezza e facilità di posa del sistema isolante Isotec

Il progetto ha previsto, oltre al frazionamento dell'immobile, anche il **recupero dei sottotetti per adibirli ad uso abitativo**, rendendo necessaria la **realizzazione di una nuova copertura**. Per fare questo si è provveduto allo smantellamento del vecchio tetto in legno con struttura prevalentemente metallica.

Il **nuovo pacchetto di copertura** è stato progettato prevedendo un'orditura metallica rivestita in legno a cui si sovrappone il **sistema isolante ventilato ISOTEC di Brianza Plastica in spessore 100 mm**, formato da un'anima isolante ad elevate prestazioni in poliuretano espanso rigido e da un correntino metallico asolato, integrato nel pannello, che crea la camera di ventilazione fra l'isolamento e la finitura in tegole marsigliesi.

I **pannelli Isotec sono stati scelti dai progettisti** in virtù delle **eccellenti performance isolanti** e della loro **elevata leggerezza**. Il





sistema Isotec ha permesso di realizzare velocemente e senza nessun aggravio di peso sulle strutture esistenti, un sistema a secco che ha garantito **il pieno rispetto delle vigenti normative sul risparmio energetico**.

Il sistema Isotec per coperture ventilate, infatti, coniuga efficacemente un'ottima protezione termica - con un valore di **conduttività termica dichiarata λ_D di 0,022 W/mK** - con i **comprovati vantaggi della ventilazione sottotegola**, in termini di salubrità e rapido smaltimento dell'umidità in tutte le stagioni

dell'anno. Il passaggio continuo dell'aria contribuisce in maniera determinante alla durata e al mantenimento nel tempo del manto di copertura. Inoltre il correntino metallico costituisce il supporto ottimale per le tegole, semplificando in maniera considerevole le fasi di posa e riducendo i tempi di realizzazione.

L'isolamento del tetto con il sistema ISOTEC, insieme agli altri accorgimenti di isolamento termico dell'involucro e di impiantistica con prestazioni elevate, ha consentito di realizzare una **ristrutturazione di un edificio storico** con appartamenti in classe energetica **A2 e A3**.

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.

*Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.*

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994

info@brianzaplastica.it - www.brianzaplastica.it

<http://isotec.brianzaplastica.it>

Press Contact

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650

ufficiostampa@dnartstudio.it