

## Residenze il Chiostro a Milano: natura, tecnologia, comfort e design disegnano lo stile abitativo

*Tipologia:* **Demolizione, recupero e nuove realizzazioni**

*Progetto:* Residenze Il Chiostro

*Ubicazione:* Milano

*Impresa costruttrice, capo commessa e direttore del cantiere:* Italiana Costruzioni spa

*Direzione lavori, progetto architettonico, progetto e direzione lavori strutture:* DFA Partners

*Progettazione esecutiva facciata ventilata:* MudiLab – Ing. Paolo Angiolini

*Intervento:* Isolamento ventilato delle coperture e delle pareti esterne con ISOTEC PARETE di Brianza Plastica

*Rivestimento copertura e pareti:* Lastre in grès Emilceramica

*Superficie isolata:* 600 mq coperture - 1500 mq facciate

*Impresa posatrice del sistema di isolamento e rivestimento:* Metalbau srl – Meda (MB)

*Classe energetica:* Classe A

### Un cuore verde ed un'anima tecnologica: i segreti delle residenze Il Chiostro a Milano

Nel lotto compreso fra via Vico, via degli Olivetani, via Bosso e piazza Venino, a Milano è sorto un suggestivo complesso residenziale, rinato dalle ceneri – è il caso di dirlo – dell'antico Pio Istituto pei Figli della Provvidenza, edificato a fine Ottocento per accogliere i bambini abbandonati. Colpito dai bombardamenti durante il secondo conflitto mondiale che ne hanno causato il crollo, del grande edificio è rimasto per oltre mezzo secolo un rudere in stato di abbandono, di cui soltanto l'eccentrico prospetto del fronte - che si affaccia su via degli Olivetani e via Bosso rimasto in piedi e vincolato della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Paesaggistici – offriva una simbolica traccia dell'imponente e significativa architettura scomparsa.



Il progetto dello studio di architettura DFA Partners ha colto la complessa sfida della rinascita di questo lotto, collocato nell'ottocentesco e centralissimo quartiere di **Sant'Ambrogio - San Vittore**, recuperando i volumi per plasmare un complesso residenziale che coniuga modernità ed eleganza, con un sapiente

intreccio fra suggestivi spazi verdi condivisi e spaziosi ambienti abitativi. Il recupero e il consolidamento delle facciate lungo il perimetro dell'isolato, interessate da vincolo della Soprintendenza, salvaguardano la memoria storica del quartiere, esprimendo un dinamico dialogo dell'antica architettura con le nuove geometrie.

Ambienti abitativi luminosi, sostenibili, confortevoli, si affacciano su un chiostro verde inaspettato che stupisce e dona un'atmosfera di serenità all'insieme. Le ampie vetrate che caratterizzano le facciate interne che si affacciano sulla corte, permettono di beneficiare di un'illuminazione straordinaria e di una vista incantevole.

La struttura dell'edificio è sviluppata in maniera variegata. Sul lato di via degli Olivetani si affaccia un'ala bassa a due livelli fuori terra che accoglie 5 ville a schiera con spazi verdi privati a patio, mentre un corpo a C, in cui trovano spazio 27 unità immobiliari, completa la chiusura della corte salendo gradatamente, fino alla quota massima di quattro piani dal lato di piazza Venino.



### Tecnologia a servizio del benessere e del design

Il complesso è stato progettato prevedendo l'apporto di impianti all'avanguardia e tecnologie costruttive che hanno permesso la certificazione in **classe energetica A**.

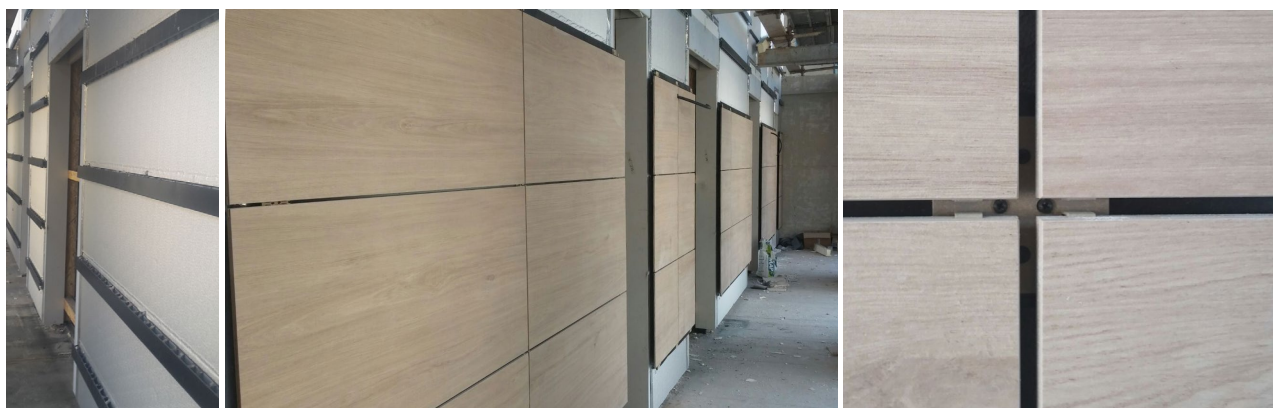
Per l'involucro i progettisti hanno privilegiato una scelta originale e raffinata, che coniuga la ricerca della massima efficienza energetica con un design esclusivo. Caratterizzato da linee estremamente pulite e volumi movimentati da dinamiche aperture, balconi, vetrate e lucernari, l'involucro del corpo principale si fa notare per l'omogeneità del rivestimento ceramico sia a tetto che a parete, supportato dal sistema di isolamento termico ventilato Isotec Parete di Brianza Plastica.





### Isotec Parete con rivestimento in ceramica: un binomio vincente per funzionalità, eleganza e rapidità di posa

La tecnologia costruttiva della **facciata ventilata**, la cui progettazione esecutiva è stata curata dall'Ing. Paolo Angiolini – Studio MudiLab, vede come protagonista il sistema Isotec Parete, dimensionato nello spessore 12 mm. Al correntino metallico integrato nel sistema si fissano, mediante ganci in acciaio, le **lastre di rivestimento in grès porcellanato di Emilceramica con finitura effetto legno**, selezionate in due tipologie dimensionali, 1198x598 mm e 1198x298 mm.



Il sistema termoisolante Isotec Parete è costituito da un pannello in poliuretano espanso rigido autoestinguente e lamina in alluminio goffrato, reso portante da un correntino asolato in acciaio protetto, che risulta funzionale al fissaggio del rivestimento esterno e crea la camera di ventilazione fra la cortina esterna e l'isolante. L'anima in poliuretano espanso offre eccellenti prestazioni di isolamento termico e la ventilazione apporta sensibili vantaggi dal punto di vista del comfort abitativo in tutte le stagioni dell'anno.

Il correntino in acciaio integrato nel pannello Isotec Parete direttamente in produzione costituisce un sistema sottostrutturale ideale per il fissaggio di qualsiasi rivestimento, sia leggero che pesante. In questo caso, le lastre di grès di grande formato sono efficacemente ancorate al corrente metallico mediante ganci in acciaio inox inseriti nel taglio kerf a scomparsa.

### Omogeneità funzionale e materica: copertura isolata e ventilata con rivestimento ceramico

Anche per la **copertura a falda** del corpo più elevato, è stata scelta una stratigrafia simile, che vede l'impiego sempre del sistema Isotec Parete con rivestimento in grès, in un'applicazione inusuale.



In questo caso, i pannelli Isotec sono collegati ai travetti lignei della struttura della copertura da apposite viti per legno passanti attraverso il correntino. Sul lato superiore del pannello, il correntino metallico di Isotec Parete sostiene delle staffe in acciaio alte circa 40 cm, su cui poggia una lamiera grecata, a cui vengono infine fissate le lastre in grès mediante ganci in acciaio. Questa particolare conformazione sottostrutturale è stata studiata per ospitare gli impianti, alloggiati in modo discreto fra lo strato coibente e il manto di rivestimento.

**L'uniformità costruttiva dell'intero involucro**, con l'originale impiego della ceramica in copertura, insieme all'estrema linearità del rivestimento, senza fissaggi a vista, crea un risultato estetico elegante e davvero particolare, mentre le performance di isolamento termico e l'apporto della ventilazione del sistema Isotec Parete offrono un comfort abitativo ottimale sia d'inverno che d'estate.

La versatilità del Sistema termoisolante portante di Brianza Plastica ha reso semplici e veloci le operazioni di posa, permettendo di realizzare con un unico passaggio lo strato coibente e la funzionale sottostruttura di supporto per l'ancoraggio dei rivestimenti ceramici, sagomati in cantiere ove necessario, assicurando una tecnologia costruttiva omogenea su tutto l'involucro trattato.

*Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.*

*Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.*

#### **Brianza Plastica SpA**

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994

[info@brianzaplastica.it](mailto:info@brianzaplastica.it) - [www.brianzaplastica.it](http://www.brianzaplastica.it)

<http://isotec.brianzaplastica.it>

#### **Press Contact**

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650

[ufficiostampa@dnartstudio.it](mailto:ufficiostampa@dnartstudio.it)