

BRIANZA PLASTICA

CASE HISTORY

Torna in vita l'Asilo S. Agata a Catania

Ampliamento e recupero della storica Casa di accoglienza e ricovero siciliana. Nuove coperture e isolamento al top con ISOTEC di Brianza Plastica



Veduta aerea della Casa di riposo per anziani Asilo S. Agata.

A Catania, l'Asilo S. Agata, la storica Casa di accoglienza degli anziani poveri, voluta alla fine dell'Ottocento dal Card. Beato G. B. Dusmet, è stata recentemente sottoposta ad un importante intervento di recupero.

Un luogo importante per la città, che offrendo accoglienza e sostegno per 120 anni, ha arricchito il cuore di generazioni di catanesi, rendendolo sempre più sensibile alle esigenze del prossimo.

La Provincia Italiana delle Piccole Sorelle dei Poveri ha quindi dato incarico ad Edoardo Boscarino, Enrico La Rosa, Gregorio Pulvirenti e Salvatore Perrone, riuniti nell'Associazione Professionale di Architettura e Ingegneria "Team 4", di redigere un progetto di ristrutturazione ed ampliamento della casa di riposo per anziani "Asilo S. Agata" che, nel rispetto dei valori storico-artistici culturali e spirituali in esso contenuti, riadattasse l'edificio alla sua originaria funzione, rinnovandola secondo le moderne esigenze degli anziani e delle attuali normative di legge, mantenendo uno spazio per

l'abitazione delle Piccole Sorelle a stretto contatto degli anziani.

IL PROGETTO

Il progetto proposto ha risposto alle richieste della Committenza e alle esigenze degli ospiti anziani, individuando, tra gli spazi esistenti, quelli adatti ad accogliere le funzioni previste dalla casa di riposo, creando inoltre nuove aree e nuove volumetrie da accostare all'edificio esistente. Tutto ciò nel rispetto del complesso architettonico sia a livello strutturale che storico-artistico, culturale e spirituale.

Redatto sulla base della "Carta di Roma per il riuso degli antichi edifici ecclesiastici" del 1986, il progetto rispetta i principi e le linee guida per la rifunzionalizzazione degli antichi edifici religiosi (siano essi chiese, monasteri, conventi o altro), secondo le ultime acquisizioni delle "teorie del restauro". I progettisti si sono impegnati affinché il rinnovato "Asilo S. Agata" manifestasse, nei suoi spazi storici rivisitati, e nei nuovi corpi di fabbrica, lo spirito di accoglienza, di carità e di semplicità che sono elementi fondamentali delle Piccole Sorelle dei Poveri.

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO



La Casa di riposo per anziani "Asilo S. Agata" appartenente alla Provincia Italiana delle Piccole Sorelle dei Poveri si trova nel Comune di Catania, in via Asilo S. Agata n.1. Essa insiste su un lotto di terreno di superficie pari a mq. 10.064,60, recintato da un alto muro di confine tra le vie Asilo S. Agata a Sud, Gabriello Carnazza ad Ovest ed Alberto Mario a Nord. Il fronte orientale del lotto, così come metà di quello settentrionale (su via Alberto Mario), confina con edifici residenziali di fine Ottocento. Nella parte settentrionale del terreno si trova un bel giardino con piante a medio ed alto fusto.

La Casa di riposo è composta da numerosi corpi di fabbrica di diversa funzione e consistenza. Tra questi spicca il grande edificio adibito a casa di riposo vera e propria, contenente un'elegante Chiesa in stile neomedievalista proprio della fine dell'Ottocento, costruito circa 120 anni fa, ristrutturando e sopraelevando un'antica costruzione rurale realizzata in pietrame lavico.

L'edificio risulta essere attualmente costituito da un piano cantinato e 4 piani fuori terra. Negli anni '50 furono realizzate ampie trasformazioni che hanno reso l'edificio nelle condizioni in cui noi lo troviamo oggi. Tra gli interventi principali realizzati vi è la trasformazione con strutture in cemento armato dell'ultimo piano e dei corpi di fabbrica avanzati sul lato del giardino nelle ali Est ed Ovest, il corpo servizi igienici sul lato posteriore a Nord dell'ala Est ed infine le grandi vetrate nei loggiati del prospetto principale.



L'attuale complesso della Casa di riposo è formato da un organismo architettonico composito, avente al centro la Chiesa neogotica e ad Est ed Ovest due ali pressoché simmetriche, contenenti gli alloggi per gli anziani.

Tale composizione volumetrica realizza la particolare tipologia della maggior parte delle Case di riposo della Congregazione, progettate in planimetria con una tipica forma ad "H".

Allo stile neogotico della Chiesa, si affianca lo stile classicheggiante del portico antistante il fabbricato principale, dando vita a caratteri architettonici di eclettismo stilistico tipici della fine dell'Ottocento.

Nel caso dell'Asilo S. Agata, questo eclettismo è estremamente semplice, volendo rispecchiare la spiritualità delle Piccole Sorelle dei Poveri, che fortemente si ispira alla povertà evangelica.

CARATTERI STRUTTURALI - COPERTURE

La struttura portante verticale è costituita da una tessitura muraria formata da pietrame lavico squadrato con probabili listature in mattoni pieni, da 4 cm.

La copertura del loggiato a piano terra è a volta reale, in muratura mista di pietrame lavico e laterizi. Tutti gli altri solai sono in latero-cemento o realizzati mediante profilati metallici con tabelloni e caldana in calcestruzzo.

Le terrazze di copertura sono protette da un manto di guaina bituminosa e pavimentazione in marmette di cemento per esterni, il cui stato di usura è evidenziato dal degrado dovuto ad infiltrazione di acque meteoriche in diversi punti del fabbricato.

Il sistema di smaltimento delle acque piovane, costituito da pluviali discendenti in Eternit, mostra anch'esso i segni del tempo con diversi elementi ammalorati o lesionati.

Le aree dell'edificio protette dalle parti delle coperture originarie mostrano anch'esse uno stato di degrado avanzato, a causa della rottura di numerosi elementi lignei e dall'ammaloramento di vasti tratti del tegolato in coppi siciliani.

Lo stato del corpo di fabbrica denotava, in definitiva, tutte le carenze sia strutturali, sia impiantistiche, sia relative alle finiture, dovute all'invecchiamento naturale dell'edificio stesso.

RIFACIMENTO DELLE COPERTURE:

IL SISTEMA ISOTEC PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Le carenze statiche, rilevate nella copertura a tetto, sono da imputare prevalentemente alle seguenti circostanze:

- degrado delle orditure lignee;
- orditure lignee appoggiate su murature in condizioni di libera inflessione.

Al fine di eliminare tali carenze, è stato predisposto il rifacimento della copertura, rispettandone tipologia e geometria iniziale, per non alterare il regime degli stati tensionali, indotti dalle forze verticali, presenti nella struttura. Inoltre si è ritenuta opportuna la realizzazione di una griglia di cordoli in c.a., in modo tale da determinare un vincolo alla lunghezza libera di inflessione dei setti murari stessi. La realizzazione dei cordoli, inoltre, migliora il comportamento sismico della struttura in quanto si realizza un piano orizzontale rigido che distribuisce in modo uniforme le azioni sismiche ai vari setti.

La nuova copertura è articolata nei seguenti strati:

- manto di tegole con bicoppo;
- **pannello ISOTEC spessore 4 cm;**
- strato di ventilazione sottostante, realizzato mediante sestini in malta cementizia;
- solaio a falde misto in c.a. e sistema "PLASTBAU" (sistema a pannelli-casseri autoportanti).

Il sistema ISOTEC di Brianza Plastica è stato scelto per gli specifici vantaggi che offre:

- **Isolamento termico:** la sua anima interna è in poliuretano espanso, attualmente tra i migliori isolanti termici esistenti.



- **Ventilazione sotto-tegola:** il correntino in Aluzinc, integrato nel pannello, presenta dei fori che consentono lo smaltimento di eventuali infiltrazioni accidentali e la ventilazione di aria dalla gronda al colmo.
- **Risparmio energetico:** grazie al termo-isolamento e alla ventilazione sotto-tegola, ISOTEC consente di ottenere un considerevole risparmio sulle spese di riscaldamento, fino a circa il 50%.
- **Seconda impermeabilizzazione:** il sistema ISOTEC, se posato correttamente, risulta essere un'ottima seconda impermeabilizzazione contro le infiltrazioni accidentali nella copertura.

Nella stratigrafia delle nuove coperture dell'Asilo di S. Agata il pannello ISOTEC è stato posato nello spessore di 4 cm. Il sistema è stato scelto anche per la **facilità e rapidità di posa**, fattori che, soprattutto in cantieri di grandi dimensioni, diventano fondamentali per l'**ottimizzazione dei tempi di esecuzione**.

I pannelli ISOTEC sono conformati a battenti e incastri contrapposti che li rendono facilmente manovrabili, facilitandone e velocizzandone la posa in quota. In sequenza i pannelli realizzano infatti rapidamente un impalcato portante, termoisolante, impermeabile alle infiltrazioni accidentali del manto di copertura e ventilato. Naturalmente, il correntino in Aluzinc, oltre a consentire la ventilazione sotto-tegola costituisce la base per l'aggancio di qualunque tipologia di tegola per il manto finale di copertura.

Questo sistema richiede il rispetto di semplici regole di installazione e il rigoroso utilizzo degli accessori di completamento alla posa, in dotazione.

Posato correttamente, ISOTEC permette di realizzare tetti energeticamente efficienti, **una risorsa per il comfort abitativo ed il risparmio energetico**.

ISOTEC ha una conduttività termica dichiarata λ_D di **0,023 W/(mK)**, secondo la normativa UNI EN 13165:2013 ed è classificato secondo i criteri LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design).



SCHEDA PROGETTO

INTERVENTO: Progetto di ampliamento per la Casa di riposo per anziani Asilo S. Agata

LUOGO: Catania. Via Asilo S. Agata 1

COMMITTENTE :Provincia Italiana dell'Istituto delle Piccole Sorelle dei Poveri

RESPONSABILE: Salvatore Perrone

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Associazione professionale "Team 4"
Edoardo Boscarino, Enrico La Rosa, Gregorio Pulvirenti, Salvatore Perrone,

CALCOLI: Edoardo Boscarino Mpower srl

IMPRESA: ATI "KATANE" tra Artigian Group Soc. Coop e Germana Costruzioni spa

FORNITURA ISOLAMENTO COPERTURE: Brianza Plastica spa – Prodotto ISOTEC

BRIANZA PLASTICA

La società nasce nel 1962 con i laminati in vetroresina, ma nel corso degli anni la produzione si amplia e oggi Brianza Plastica, con i suoi sistemi di copertura isolante, è in grado di soddisfare le più svariate esigenze del settore edile, con un costante miglioramento dei prodotti, grazie alla ricerca di nuovi materiali e tecnologie e con un'attenzione particolare al risparmio energetico.

Per aggiornamenti sui prodotti: www.brianzaplastica.it.

Brianza Plastica sui Social network

Facebook: <http://it-it.facebook.com/brianzaplastica>

YouTube: <http://www.youtube.com/user/BrianzaPlastica>

Twitter: <https://twitter.com/brianzaplastica>

Linkedin: <http://www.linkedin.com/company/brianza-plastica>



INFORMAZIONI PER LA STAMPA

Ufficio Stampa Brianza Plastica

Forward. Comunicazione per l'Architettura e il Design

Laura Della Badia dellabadia@forwardufficiostampa.it ph. 328 6121832

Valentina Valente valente@forwardufficiostampa.it ph. 347 3416901