

Riqualificazione energetica e ristrutturazione delle facciate per una palazzina degli anni '60 a Besana Brianza con il sistema ISOTEC PARETE di Brianza Plastica

Con ISOTEC PARETE è stato possibile rinnovare l'estetica dell'edificio e assicurare eccellenti prestazioni di isolamento in modo rapido, semplice ed economico, senza necessità di sgombero degli inquilini.

SCHEDA PROGETTO

Luogo: Besana Brianza (MB)

Intervento: Riqualificazione energetica di edificio esistente

Progetto e direzione lavori: ing. Alberto Buffetti

Impresa: Geocom srl

Applicazione: Facciata ventilata con ISOTEC PARETE spessore 100 mm – 590 mq

L'intervento di ristrutturazione e riqualificazione ha riguardato una palazzina edificata negli anni '60 nel comune di Besana Brianza e interessata da un successivo ampliamento risalente agli anni '80.

L'edificio si sviluppa su quattro piani: il piano seminterrato adibito a box e cantine, due piani fuori terra e il sottotetto non abitabile.

Secondo i desideri della committenza, l'Ing. Alberto Buffetti ha elaborato il progetto di ristrutturazione delle facciate perseguendo un duplice obiettivo: riqualificare l'edificio dal punto di vista energetico, donando al tempo stesso un nuovo carattere architettonico.

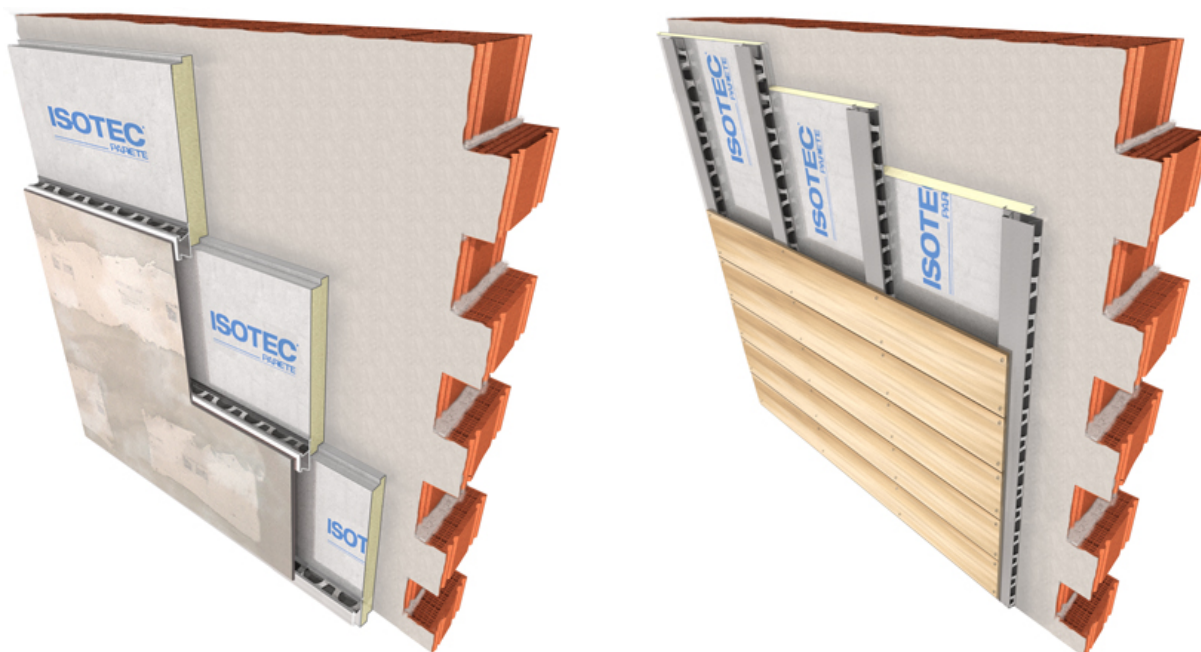


La palazzina prima e dopo l'intervento

Per raggiungere questo scopo la soluzione ottimale è stata identificata nella realizzazione di una facciata ventilata con **ISOTEC PARETE di Brianza Plastica**, il sistema termoisolante studiato appositamente per questa applicazione, che dal punto di vista prestazionale assicura un elevato isolamento termico e un'ottima regolazione termoigrometrica mentre a livello estetico consente di dotare le facciate di nuovi rivestimenti senza porre limiti alle scelte architettoniche, grazie ai profili in acciaio rivestiti in lega aluzinc integrati nel pannello che creano un supporto portante per le finiture esterne.

ISOTEC PARETE è composto da un **corpo centrale isolante in poliuretano espanso rigido** autoestinguente, ricoperto da un involucro impermeabilizzante, realizzato in lamina di alluminio gofrato. Il profilo metallico presenta dei fori su tutta la lunghezza che rendono possibile la ventilazione della facciata e consentono di far scorrere le eventuali infiltrazioni accidentali di acqua.

Le caratteristiche tecniche del prodotto contribuiscono alla creazione di un elevato comfort abitativo, eliminando le dispersioni di calore nel periodo invernale e contenendo nel periodo estivo l'innalzamento di temperatura. In questo modo vengono ottimizzati i consumi energetici **per il riscaldamento e per il raffrescamento degli ambienti, consentendo di ottenere nel tempo importanti risparmi economici.**



ISOTEC PARETE può essere applicato in abbinamento con **tutte le tipologie di rivestimento**: tavole in cotto, doghe in legno, lastre in fibrocemento o metalliche, lastre HPL, in gres, ecc. Nel caso della palazzina in oggetto, il **rivestimento** è stato realizzato con lastre in fibrocemento porta-intonaco e in parte con doghe in fibrocemento effetto legno.





La **facilità di posa** è tale che consente di velocizzare le operazioni di cantiere, per questo il prodotto è particolarmente apprezzato da progettisti e imprese di costruzione. In questo caso **sono stati posati circa 590 mq di pannelli in 7 giorni**, minimizzando i disagi per gli inquilini che non hanno dovuto lasciare la propria abitazione durante l'intervento.

I pannelli isolanti ISOTEC PARETE, possono essere posati sia in verticale che in orizzontale, consentendo la massima versatilità nella gestione dei rivestimenti.



I pannelli ISOTEC PARETE hanno **una conduttività termica dichiarata λ_D di 0,023 W/(mK)**, secondo la normativa UNI EN 13165:2013.

Ecco, in sintesi, i vantaggi del sistema:

- **Isolamento termico.** Il poliuretano espanso è tra i migliori isolanti termici esistenti.
- **Ventilazione.** La ventilazione indotta nella camera d'aria tra isolante e rivestimento esterno migliora la termoregolazione naturale dell'edificio, sia in estate che in inverno.
- **Eliminazione di ponti termici.**
- **Protezione dall'umidità.**

- **Risparmio energetico.** La coibentazione completa dell'involucro edilizio, abbinata alla ventilazione di facciata, consente di risparmiare sulle spese di riscaldamento e di raffrescamento.
- **Rapidità ed economia di installazione.** Migliora le tradizionali fasi di posa, rendendole più semplici, sicure ed economiche.

ISOTEC PARETE è un sistema che corrisponde ai criteri di edilizia sostenibile ed è dotato del Report di mappatura LEED (**Leadership in Energy and Environmental Design**) rilasciato da Habitech - Distretto tecnologico trentino per l'energia e l'ambiente.

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue quattro sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezie (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA) e Lione (Francia), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.

*Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.*

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994

info@brianzaplastica.it - www.brianzaplastica.it

<http://isotec.brianzaplastica.it>