

Informazioni per la stampa

Forward. Comunicazione per l'architettura e il design

Laura Della Badia dellabadia@forwardufficiostampa.it mob. 328 61 21 832

Valentina Valente valente@forwardufficiostampa.it mob. 347 34 16 901

BRIANZA PLASTICA

CASE HISTORY

Una casa storica a Mestre

Un edificio risalente al tardo Medioevo è stato oggetto di una recente riqualificazione. L'isolamento del tetto è stato realizzato con i pannelli ISOTEC di Brianza Plastica che hanno permesso di risolvere il problema della geometria irregolare della falda.



Mestre, da sempre contatto con la terraferma per la città di Venezia, è stata nel Medioevo un ricco borgo commerciale che vedeva passare uomini e merci diretti in Laguna. È proprio per rispondere alle necessità degli scambi mercantili che in questo periodo sono state costruite le tipiche case con portico e botteghe al pian terreno. Una di queste è arrivata fino a noi, pur con notevoli rimaneggiamenti nel corso dei secoli, fino agli anni '50 del Novecento, periodo nel quale è stata frazionata in due appartamenti. Testimoniano l'antica origine del fabbricato le tracce gotiche presenti in facciata e tutt'ora visibili. La casa è stata oggetto di un recente restauro che ha visto, tra l'altro, il rifacimento del tetto che ha richiesto una certa attenzione a causa della

geometria leggermente irregolare della doppia falda, retaggio della costruzione medioevale.

Il progetto di restauro delle coperture

Essendo il locale sottotetto adibito ad abitazione si è reso indispensabile il restauro delle coperture e il relativo isolamento termico. Il manto di tegole era notevolmente scivolato a causa delle frequenti e costanti vibrazioni cui è soggetto l'immobile per il passaggio dei mezzi pubblici in strada. A Venezia, normalmente, i coppi vengono saldati con malta o schiuma direttamente sul sottotegola per cui è facile che si stacchino. In questo caso, il manto in coppi era adagiato su un'impermeabilizzazione di onduline in cartone catramato senza fissaggio e pannelli di polistirolo dello spessore di 4 cm. Lo scivolamento ha causato copiose infiltrazioni di umidità all'interno dell'edificio. L'adozione del pannello **ISOTEC** di **Brianza Plastica**, con i correntini in acciaio per l'appoggio delle tegole, ha dato le giuste garanzie per la risoluzione di questo



problema. La versatilità del prodotto, facilmente tagliabile e sagomabile, ha anche permesso di aggirare l'ostacolo derivante da una copertura geometricamente complessa e irregolare con dei fuori squadra evidenti.

Il tetto ventilato, la posa del pannello ISOTEC



L'orditura portante del tetto è costituita da puntoni, filagne e colonnelli lignei, mentre il sottotegola è realizzato con tavole di legno a vista sulle quali è stata posata la membrana impermeabile traspirante **Elytex-N** di **Brianza Plastica**, composta da due strati di non-tessuto in polipropilene abbinato a un film in polietilene. Questo prodotto crea una barriera protettiva, principalmente contro il passaggio dell'acqua in caso di rottura o spostamento delle tegole. Grazie alla sua permeabilità, permette la naturale circolazione dell'aria e allo stesso tempo mantiene asciutta la struttura. Su di essa sono stati successivamente fissati, con semplici chiodi da carpentiere, i pannelli prefiniti **ISOTEC**. La posa in opera di questi pannelli realizza un impalcato portante che integra una serie di funzioni: barriera al vapore, isolamento termico, seconda impermeabilizzazione, microventilazione, orditura metallica di supporto al manto di copertura. Appena posati e fissati, i giunti sono stati impermeabilizzati superficialmente con l'apposito nastro di alluminio butilico. Nella parte bassa della falda è stato fissato il listone di partenza, scanalato nella parte inferiore, per l'eventuale deflusso delle infiltrazioni accidentali d'acqua, sul quale

è stato fissato il correntino portategole e il listello di gronda in PVC con pettine parapasseri che impedisce l'accesso dei volatili nel sottotegola. Grande attenzione è stata prestata alle zone di giuntura fra le falde che sono state opportunamente raccordate con schiuma poliuretanic e protette con la guaina in alluminio butilico. Infine, sono stati posati i coppi per il completamento della copertura. Metà di essi sono stati sostituiti, ossia quelli relativi ai canali, essendo necessaria la tegola col "nasello".



SCHEDA PROGETTO

Intervento: progetto di recupero e restauro di una casa storica a Mestre

Committente: arch. Gianpiero Perin

Progetto architettonico: arch. Gianpiero Perin

DIDASCALIE IMMAGINI

Foto 1. Sul tavolato finito, prima dei pannelli isolanti, viene posata la membrana Elytex-N che crea una barriera protettiva contro il passaggio dell'acqua in caso di rottura o spostamento delle tegole.

Foto 2. Il pannello ISOTEC, con i correntini in acciaio per l'appoggio delle tegole, ha dato le giuste garanzie alla risoluzione del problema dello scivolamento delle stesse.

Foto 3. A causa dell'irregolarità della falda è stato necessario sagomare il pannello ISOTEC per seguirne il profilo.

Foto 4. Appena posati e fissati i pannelli, i giunti dovranno essere impermeabilizzati con l'apposito nastro di alluminio butilico per assicurare la tenuta dalle infiltrazioni accidentali di acqua, dovute alla rottura o allo spostamento delle tegole.

Foto 5. Il tetto è stato completamente coperto con i pannelli ISOTEC. Adesso può cominciare la posa delle tegole.

Foto 6. L'edificio visto dalla strada: è evidente la tipologia tipicamente medioevale dell'abitazione con portico e botteghe a pian terreno.

FOCUS PRODOTTO

ISOTEC è un sistema di isolamento termico in poliuretano espanso rigido per coperture a falde, progettato per essere applicato sia nel campo del recupero di tetti d'epoca sia nelle nuove costruzioni. Il pannello è conformato a battenti e incastri contrapposti che lo rendono facilmente manovrabile, facilitandone e velocizzandone la posa in quota. I pannelli **Isotec**, in sequenza di posa, realizzano infatti rapidamente un impalcato portante, termoisolante, impermeabile alle infiltrazioni accidentali del manto di copertura e, grazie al correntino in acciaio zincato di cui è dotato, microventilato. Questo sistema richiede il rispetto di semplici regole di installazione e il rigoroso utilizzo degli accessori di completamento alla posa, in dotazione.

Posato correttamente, **ISOTEC** permette di realizzare tetti energeticamente efficienti, una risorsa per il comfort abitativo ed il risparmio energetico.

Certificazione LEED

ISOTEC fa parte dei prodotti di Brianza Plastica che sono stati mappati e classificati **secondo i criteri LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)**. Con questo nuovo posizionamento dei propri prodotti, Brianza Plastica offre un'ulteriore guida ad una scelta consapevole delle soluzioni costruttive, in accordo con i criteri di certificazione internazionali.

Il nuovo catalogo Isotec in versione sfogliabile è online su www.brianzaplastica.it nella home page del sito. Disponibile anche il video con le istruzioni di posa su YouTube nel canale di Brianza Plastica.

ISOTEC: I VANTAGGI

- **Isolamento termico.** La sua anima interna è in poliuretano espanso, attualmente tra i migliori isolanti termici esistenti.
- **Microventilazione sottotegola.** Il correntino in acciaio zincato, integrato nel pannello, presenta dei fori che consentono lo smaltimento di eventuali infiltrazioni accidentali e la microventilazione di aria dalla gronda al colmo.
- **Risparmio energetico.** Grazie al termoisolamento e alla microventilazione sottotegola, ISOTEC consente di ottenere un considerevole risparmio sulle spese di riscaldamento, fino a circa il 50%.
- **Seconda impermeabilizzazione.** Il sistema Isotec, se posato correttamente, risulta essere un'ottima seconda impermeabilizzazione contro le infiltrazioni accidentali nella copertura.
- **Rapidità ed economia di posa.** ISOTEC realizza un impalcato portante e facilmente pedonabile, grazie al correntino metallico di cui è dotato.
- **Garanzia 10 anni.** Il sistema ISOTEC è garantito 10 anni.



BRIANZA PLASTICA

La società nasce nel 1962 con i laminati in vetroresina, ma nel corso degli anni la produzione si amplia e oggi Brianza Plastica, con i suoi sistemi di copertura isolante, è in grado di soddisfare le più svariate esigenze del settore edile, con un costante miglioramento dei prodotti, grazie alla ricerca di nuovi materiali e tecnologie e con un'attenzione particolare al risparmio energetico. Senza dimenticare che, da sempre, Brianza Plastica mette la sicurezza e la certificazione alla base della qualità dei propri prodotti.

Per aggiornamenti sui prodotti: www.brianzaplastica.it

Social network

Facebook: <http://it-it.facebook.com/brianzaplastica>

YouTube: <http://www.youtube.com/user/BrianzaPlastica>

Twitter: <https://twitter.com/brianzaplastica>

Company page LinkedIn: <http://www.linkedin.com/company/brianza-plastica>